

GK.6840.04.2024

**BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI**  
**22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57**

**ogłasza na dzień 15 stycznia 2026 r. o godz. 9<sup>00</sup>**  
**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Rejtana 3 o pow. 32,35 m<sup>2</sup> składającego się z 1 pokoju, i kuchni z wydzieloną łazienką oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o pow. 14,30 m<sup>2</sup>.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się: 23.01.2025 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się: 11.04.2025 r.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego, wielorodzinnego przy **ul. Rejtana 3**, a jego stan techniczny określony jest jako średni/zły. Lokal sprzedawany jest z udziałem ułamkowym 4665/70650 w częściach niewydzielonych budynku i działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 204/2 ark. 16 o pow. 0,0407 ha.

Wartość udziału w niewydzielonej części gruntu została określona na 3 760,00 zł.

Tytuł własności na Gminę Miejską Tomaszów Lubelski jest uregulowany w księdze wieczystej ZA1T/00014867/8. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Warunki przetargu**

1. Cena wywoławcza lokalu wynosi **84 600,00 zł.**
2. Wysokość wadium - **10 000,00 zł.**
3. Wadium należy wpłacać do dnia **12 stycznia 2026 r.** na konto Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski – nr konta: 11 9639 0009 2001 0014 2960 0008 BS Tomaszów Lubelski. Wadium należy wnieść z takim wyprzedzeniem by środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta w dniu **12 stycznia 2026 r.**
4. Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Tomaszów Lubelski tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Miasta Tomaszów Lubelski.
5. Osoby biorące udział w przetargu winne posiadać dowód osobisty a przedstawiciele firm umocowania do działania w imieniu firm (wyciąg z KRS, pełnomocnictwo itp.) oraz dowód wpłaty wadium.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Cena nieruchomości nie obejmuje wskazania granic.

**Przetarg** odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 57, sala nr 1 (parter) dnia 15 stycznia 2026 roku o godz. 9<sup>00</sup>.

Bliższe informacje można uzyskać w pok. nr 8 Urzędu Miasta Tomaszowa Lubelskiego przy ul. Lwowskiej 53 lub telefonicznie pod nr 84 664 25-70.

Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Wojciech Żukowski*  
**Wojciech Żukowski**